**ПРОЄКТ**



**РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

від 27 листопада 2025 р. № 67 сесія VIII скликання

м. Рогатин

{name}

Про затвердження Програми

розвитку житлово-комунального

господарства громади на 2026-2028 роки

**{name}**

Відповідно до статті 91 Бюджетного кодексу України, пункту 22 частини першої статті 26, частини першої статті 47, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про управління відходами», з метою здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлового - комунального господарства територіальної громади, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення, міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку житлово-комунального господарства громади на 2026-2028 роки, що додається.

2. Фінансовому відділу виконавчого комітету міської ради при формуванні показників місцевого бюджету на 2026-2028 роки, передбачити потребу в асигнуваннях на реалізацію заходів Програми, виходячи з реальних можливостей бюджету та його пріоритетів.

3. Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання Програми покласти на виконавчий комітет міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектури, містобудування, підприємництва та комунального господарства (голова комісії – Ігор Третяк) та з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії – Тетяна Винник).

Міський голова Сергій НАСАЛИК

Додаток

до рішення 67 сесії

Рогатинської міської ради

від 27.11.2025 року №

**Програма  
розвитку житлово-комунального господарства громади** **на 2026-2028 роки**

(далі – Програма)

**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Рогатинської міської ради |
| 2. | Розробник Програми | Перший заступник міського голови |
| 3. | Співрозробники Програми | Комунальні підприємства «Рогатин-Водоканал», «Благоустрій-Р», «Рогатинське будинкоуправління» |
| 4. | Відповідальний виконавець Програми | Комунальні підприємства «Рогатин-Водоканал», «Благоустрій-Р», Рогатинське будинкоуправління |
| 5. | Учасники програми | Комунальні підприємства «Рогатин-Водоканал», «Благоустрій-Р», Рогатинське будинкоуправління |
| 6. | Термін реалізації Програми | 2026– 2028 роки |
| 7. | Етапи виконання Програми | 2026– 2028 роки |
| 8. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Бюджет Рогатинської міської територіальної громади та інші джерела, не заборонені законодавством |
| 9. | Загальний обсяг фінансування | Обсяги фінансування Програми за рахунок бюджетних коштів визначаються в бюджеті Рогатинської міської територіальної громади на відповідний рік шляхом затвердження бюджетних призначень головним розпорядникам бюджетних коштів, відповідальним виконавцям |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

2.1. Без ефективної системи житлово-комунального господарства неможливе існування будь-якої громади. Тому, прийняття Програми обумовлене необхідністю забезпечення стабільної, ефективної діяльності та розвитку житлово-комунального господарства, що включає в себе утримання житлових будинків, доріг, поводження з побутовими відходами, теплопостачання, водопостачання, водовідведення, благоустрій, ритуальні послуги.

2.2. Програма також є способом реалізації на території Рогатинської міської територіальної громади державної політики та власних повноважень виконавчих органів міської ради у сфері розвитку та утримання житлово-комунального господарства, благоустрою, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення громади якісними житлово-комунальними послугами.

**3. Визначення мети Програми**

3.1. Мета Програми полягає у підвищенні ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства Рогатинської міської територіальної громади, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення, суб’єктів господарської діяльності, установ та організацій в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

3.2. Метою Програми також є:

3.2.1. Організація ефективного управління у сфері виробництва і надання житлово-комунальних послуг та формування нової житлової політики, орієнтованої на потреби людини, її можливості.

3.2.2. Забезпечення сталої та ефективної роботи підприємства в галузі житлово-комунального господарства.

3.2.3. Підготовка підприємств до їх реорганізації у господарські товариства.

3.2.4. Технічне та технологічне зміцнення підприємств, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво житлово-комунальних послуг.

3.2.5. Залучення інвестицій, грантових ресурсів та європейського досвіду роботи житлово-комунального господарства.

3.2.6. Забезпечення організації широкої громадської підтримки державної політики реформування та розвитку житлово-комунального господарства.

3.2.7. Покращення благоустрою населених пунктів.

3.2.8. Розширення переліку послуг, які можуть надаватися житлово-комунальним господарством, поліпшення їх якості.

**4. Основні завдання Програми**

4.1. Для реалізації мети Програми передбачається розв’язати такі основні завдання:

4.1.1. Забезпечення ефективного управління комунальним сектором громади та дотримання державних стандартів і соціальних нормативів надання житлово-комунальних послуг.

4.1.2. Створення ефективної системи поводження з побутовими відходами.

4.1.3. Проведення паспортизації та інвентаризації об’єктів благоустрою.

4.1.4. Технічного переоснащення засобів, що використовуються під час утримання та ремонту об’єктів благоустрою.

4.1.5. Належне утримання пам’яток культурної та історичної спадщини.

4.1.6. Створення безпечних умов праці персоналу та безпечних виробничих умов під час утримання та ремонту об’єктів благоустрою.

4.1.7. Утримання вулично-дорожньої мережі населених пунктів, об’єктів зовнішнього освітлення, утримання зелених насаджень: відновлення клумб, газонів, квітників.

4.1.8. Проведення заходів з інженерного захисту територій: організації відведення поверхневих стоків.

4.1.9. Санітарне очищення, прибирання територій населених пунктів та якісне управління побутовими відходами.

4.1.10. Проведення роботи щодо залучення інвестицій, спрямованих на реформування житлово-комунального господарства.

4.1.11. Залучення громадськості до здійснення заходів у сфері благоустрою.

4.1.12. Інші завдання щодо створення, покращення стану житлово – комунального господарства та підтримки підприємств галузі житлово – комунального господарства та благоустрою.

**5.Заходи щодо реалізації Програми та їх фінансове забезпечення**

Заходи щодо виконання основних завдань Програми:

***5.1. Комунальне підприємство ДП «Рогатин-Водоканал»:***

5.1.1. Відшкодування різниці в тарифах на водопостачання та водовідведення.

5.1.2. Коригування проєкту «Нове будівництво каналізаційної мережі по вул.Шеремети, вул.Левицького, вул.Поповича на землях комунальної власності;

5.1.3. Ремонт мереж водопостачання та водовідведення, в тому числі:

5.1.3.1. заміна і реконструкція водопроводу по вул.Галущинського;

5.1.3.2.ремонтно-відновлювальні роботи водопроводу по вул. Святомиколаївській;

5.1.3.3. ремонт водопроводу по вул.Галицькій із заміною засувок;

5.1.3.4.ремонт водопроводу по вул. С.Бандери;

5.1.3.5. ремонт водопроводу по вул.Л.Українки - Коновальця;

5.1.4. Придбання та встановлення лічильників комерційного обліку.

5.1.5.Виготовлення ПКД на капітальний ремонт очисних споруд.

5.1.6. Реконструкція каналізаційного колектора по вул.Грушевського.

5.1.7. Очищення головного каналізаційного колектора.

5.1.8. Реконструкція водопровідної мережі по вул. Грицая-Перенівська.

5.1.9. Приєднання вулиці Івасюка до центрального водопроводу.

5.1.10. Непередбачувані аварійно-відновлювальні роботи на об’єктах водо-провідно-каналізаційного господарства.

5.1.11. Відновлення системи оптимізації водопостачання міста Рогатина.

5.1.12. Придбання та встановлення лічильників комерційного обліку.

5.1.13. Будівництво каналізаційного колектора на вул. Надрічна.

5.1.14. Встановлення пожежних гідрантів у місцях багатоповерхової житлової забудови, територіях об’єктів з масовим перебуванням людей.

5.1.15. Встановлення відеоспостереження на об’єктах підприємства.

5.1.16. Реконструкція КНС на вулиці Миру у місті Рогатині.

5.1.17. Виготовлення ПКД на розширення сонячної електростанції на очисних спорудах.

5.1.18. Очищення мулових майданчиків на очисних спорудах.

5.1.19. Інвентаризація громадських колодязів, паспортизація нецентралізованих джерел водопостачання.

***5.2. Комунальне підприємство «Благоустрій-Р»:***

5.2.1. Забезпечення основної діяльності.

5.2.2. Оплата електроенергії.

5.2.3. Оплата нафтопродуктів, послуг і матеріалів.

5.2.4. Експлуатаційне утримання вулиць і доріг комунальної власності у населених пунктах громади.

5.2.5. Паспортизація кладовищ.

5.2.6. Капітальний ремонт воріт та огорожі церкви Зішестя Святого Духа у місті Рогатині.

5.2.7. Облаштування громадських місць загиблих Захисників України.

5.2.8. Виготовлення проєктно-кошторисної документації на капітальний та поточні ремонти об'єктів благоустрою, коригування проектно-кошторисної документації.

5.2.9. Суспільно-корисні роботи.

5.2.10. Створення безбар’єрного простору по тротуарах вулиць Галицька, Шевченка, Франка, пл.Роксолани та прилеглих до неї вулиць у місті Рогатині.

5.2.11. Встановлення інклюзивного біотуалету у центральній частині міста Рогатина.

5.2.12. Створення безбар’єрного доступу до музею «Опілля».

5.2.13. Конкурс «Двір найкращого благоустрою».

5.2.14. Придбання транспортних засобів, техніки, механізмів, засобів малої механізації.

5.2.15.Заходи благоустрою населених пунктів по старостинських округах.

5.2.16. Проведення технічної інвентаризації та паспортизації зелених насаджень.

5.2.17. Виконання робіт з поточних та капітальних ремонтів мереж зовнішнього освітлення.

5.2.18.Ремонт діючих та придбання нових дитячих майданчиків.

5.2.19. Придбання обладнання і предметів довгострокового користування.

***5.3 . Кумунальне підприємство Рогатинське будинкоуправління:***

5.3.1. Заходи з переходу на роздільний збір ТПВ, впровадження подворового збору відходів.

5.3.2. Участь у міжнародному проекті впровадження системи управління відходами:

5.3.3. Придбання сміттєвозної техніки та обладнання.

5.3.4. Придбання бульдозера на полігон твердих побутових відходів.

5.3.5. Заходи з реконструкції полігону ТПВ.

5.3.6. Заходи з ліквідації з стихійних сміттєзвалищ (придбання палива).

5.3.7. Відшкодування різниці в тарифах по РПВ.

5.3.8. Відшкодування різниці в тарифах по ТПВ.

5.3.9.Доплата працівникам критичних професій.

5.3.10. Реалізація вищеперелічених завдань Програми та забезпечення сталого функціонування підприємств житлово-комунального господарства здійснюється шляхом:

5.3.10.1. Виділення коштів на розвиток житлово-комунального господарства;

5.3.10.2. Приведення тарифів на житлово-комунальні послуги у відповідність до економічно- обґрунтованих витрат на виробництво цих послуг.

5.3.11. Фінансування заходів здійснюється за рахунок коштів бюджету Рогатинської міської територіальної громади, коштів державного бюджету, коштів обласного бюджету, коштів співвласників багатоквартирних будинків, коштів підприємств, інших джерел, не заборонених законодавством.

5.3.12. Обсяги фінансування Програми за рахунок бюджетних коштів визначаються в бюджеті Рогатинської міської територіальної громади на відповідний рік шляхом затвердження бюджетних призначень головним розпорядникам бюджетних коштів, відповідальним виконавцям.

**6. Координація та контроль за ходом виконанням Програми**

6.1. Координація щодо виконання заходів Програми покладається на відповідальних виконавців.

6.2. Контроль за виконанням заходів Програми здійснюють постійні комісії міської ради з питань архітектури, містобудування, підприємництва та комунального господарства (голова комісії – Ігор Третяк) та з питань стратегічного розвитку, бюджету і фінансів, комунальної власності та регуляторної політики (голова комісії – Тетяна Винник), організація виконання- виконавчий комітет міської ради.

6.3. Виконавці Програми щороку до 20 січня готують та подають до виконавчого комітету міської ради інформацію про стан виконання Програми.

**7. Очікувані результати**

7.1. Основною умовою реалізації Програми є консолідація та спрямування дій органів місцевого самоврядування громади, споживачів та виконавців житлово-комунальних послуг на створення дієвої системи управління та сприятливого середовища для формування ефективного власника і розвитку конкуренції.

7.2. Виконання Програми дасть можливість:

7.2.1. Забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства.

7.2.2. Створити сприятливі умови для накопичення інвестиційних ресурсів з метою технічного переоснащення житлово-комунального господарства та розвитку комунальної інфраструктури.

7.2.3. Забезпечити надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів.

7.2.4. Забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги.

7.2.5. Забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

Секретар міської ради Христина СОРОКА